

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

Zakres:	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
<u>Nazwa zadania:</u>	REMONT BUDYNKU WARSZTATOWO – GARAŻOWEGO - NAPRAWA DACHU BUDYNKU ORAZ REMONT ELEWACJI
Zamawiający:	ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH IM. WINCENTEGO WITOSA W SAMOSTRZELU SAMOSTRZEL 9, 89-110 SADKI
Adres Inwestycji:	SAMOSTRZEL 9, 89-110 SADKI
Opracowanie:	mgr inż. Jacek Jankowski

Data opracowania: luty, 2021 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zadania jest remont budynku warsztatowo – garażowego polegający na naprawie dachu budynku oraz modernizacji elewacji budynku.

2. OPIS - STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt został realizowany w drugiej połowie XX wieku w technologii z elementów prefabrykowanych. Strop wykonany jest z płyt korytkowych.

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia. Wysokość budynku od 2,60 m do 3,0 m. Budynek wykonany w technologii prefabrykowanej. Ściany nadziemia wykonane z prefabrykowanych płyt betonowych wytwarzanych w zakładach prefabrykacji. Dach płaski jednospadowy pokryty papą asfaltową. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Tynki zewnętrzne cementowo – wapienne malowane farbą emulsyjną. Okna, drzwi wejściowe oraz bramy garażowe w obiekcie drewniane.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym, który ma charakter wyłącznie informacyjny i nie jest podstawą do wyceny robót. Wyceny robót należy wykonać w oparciu o zakres robót, własną ocenę dokonaną przez Wykonawcę oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Zaleca się wykonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

W RAMACH REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NALEŻY WYKONAĆ:

1. MODERNIAZACJA DACHU BUDYNKU

- Naprawa (wymiana) uszkodzonej płyty korytkowej wraz z robotami towarzyszącymi koniecznymi do wykonania gotowego podłoża pod ułożenie pokrycia z papy, - Rozbiórka rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
- Rozbiórka istniejącego pokrycia z papy asfaltowej – przyjęto 3 warstwy,
- Wywóz i utylizacja papy zgodnie z ustawą o gospodarowaniu odpadami,
- Montaż nowych rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej lub powlekanej,
- Gruntowanie podłoża bitumiczną emulsją do gruntowania,
- Ułożenie 2 warstw papy termozgrzewalnej na dachu (papa podkładowa gr. 4,2 mm + papa nawierzchniowa 5,2 mm),
Wszystkie prace papowe należy wykonać z papy termozgrzewalnej na osnowie z włókniny poliestrowej wzmocnionej nićmi szklanymi, z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia papy wierzchniej pokryta jest gruboziarnistą posypką mineralną. Wzdłuż jednej krawędzi w miejscu wykonywania zakładu podłużnego nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm. Strona spodnia powinna być profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Do krycia połaci dachowej należy użyć papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia przynajmniej PYE PV250 S5,2 posiadającej certyfikat niezmienności swoich właściwości i parametrów do temperatury -15°C .
- ilość warstw papy: 2,
- grubość papy: min.podkładowa 4,2 mm, wierzchnia min. 5,2 ;
- giętkość w niskiej temperaturze $-5^{\circ}\text{C}/\varnothing 30\text{ mm}$,
- wodoszczelność - wodoszczelna przy ciśnieniu 10 kPa
- właściwości mechaniczne przy rozciąganiu % wzdłuż / w poprzek - $35 \pm 10/45 \pm 15$,
właściwości mechaniczne przy rozciąganiu: maksymalna siła rozciągająca

- kierunek wzdłuż 700 ± 250 N/50mm
- kierunek w poprzek 700 ± 250 N/50mm

Nie należy układać papy w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

Grunt SBS do gruntowania podłoża pod każdy rodzaj pap termozgrzewalnych ma być wysokiej jakości preparatem gruntującym, produkowanym przy użyciu asfaltu modyfikowanego SBS o niewielkiej lepkości, doskonałej wydajności, wysokiej penetracji podłoża oraz krótkim czasie wysychania (poniżej godziny), Stosowany pod wszystkie rodzaje pap.

MODERNIAZACJA ELEWACJI BUDYNKU

- Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót zgodnie z wymogami Zamawiającego oraz Prawa Budowlanego.
- Zabezpieczenie folią drzwi, okien i bram garażowych,
- Skucie uszkodzonych i luźnych części tynku na elewacji,
- Uzupełnienie i naprawę ubytków tynku i gzymsu zaprawą,
- Oczyszczenie i gruntowanie istniejącego tynku elewacji w celu wzmocnienia podłoża,
- Gruntowanie istniejącego podłoża pod wykonanie tynku cienkowarstwowego, poprawiające przyczepność i wyrównujące chłonność istniejącego podłoża,
- Wykonanie cienkowarstwowego tynku ułożonego na zagruntowanym, istniejącym podłożu.
Zaprawa tynkarska musi być zgodna z aprobatą techniczną wybranego systemu - gramatura gr. 2,0 mm - gotowa do aplikacji po dodaniu wody, bazowe spoiwo - biały cement, zbrojona włóknami, do aplikacji ręcznej i maszynowej o strukturach baranka, odporna na występowanie rys skurczowych.
- Malowanie tynku farbą emulsyjną zewnętrzną, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym (kolorystyka ciepła, dostosowana do kolorystyki innych obiektów (odcienie piaskowe, jasnego brązu itp.).

Przyjęte rozwiązanie technologiczne oraz zastosowane materiały muszą odpowiadać przyjętemu systemowi jednego producenta.

4. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

4.1. Uwagi ogólne

Termin wykonania zamówienia, gwarancja i płatność:

- Termin realizacji przedmiotu zamówienia do 2 tygodni od dnia podpisania umowy.
- Oferta winna zawierać wskazanie terminu realizacji zamówienia.
- Płatność przelewem po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dokonaniem odbiorze robót bez uwag, w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- Przedmiot zamówienia powinien być zrealizowany w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- a) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;
- b) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu zamówienia;
- c) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- d) znajdować się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia;
- e) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie złożonych przez Wykonawców dokumentów metodą warunku — spełnia lub nie spełnia — treść oświadczenia w formularzu oferty oraz kosztorysu ofertowego uproszczonego.
- f) W przypadku nie spełniania przez Wykonawcę ww. warunków, jego oferta będzie odrzucona i nie będzie oceniana.
- g) Przed sporządzeniem oferty Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia wizji lokalnej celem ustalenia szczegółowego zakresu robót i obmiaru przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie respektował żadnych zarzutów wynikających z nieznamomości przez Wykonawców specyfiki i charakteru robót, jeżeli okoliczności te były możliwe do ustalenia przy przeprowadzonej z należytą starannością wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić telefonicznie z przedstawicielem Zamawiającego.
- h) Gwarancja na wykonane roboty – 48 miesięcy.
- i) Wykonawca przedstawi formularz ofertowy podający ryczałtową cenę wykonania całości zamówienia
- j) Zamawiający oświadcza, że nie udziela zaliczek na wykonanie przedmiotowego zadania. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto.

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium;
- cena 100%



